



Appartement

2 pièces - Meublé - 66 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN003763

NICE (06100)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose, situé au 1er étage d'un immeuble calme et bien entretenu, ce spacieux appartement meublé de 66 m² vous séduira par ses nombreux atouts. Il se compose de 2 pièces, offrant un grand espace de vie agréable et lumineux.

Caractéristiques principales :

Superficie : 66 m²

2 pièces : Séjour et une chambre spacieuse

Cuisine équipée

Salle de bain avec baignoire

Nombreux placards et espaces de rangement intégrés

Situé dans le quartier recherché de L'Horloge de Cessole, cet appartement bénéficie d'un cadre de vie calme et agréable, à proximité des commodités.

Chauffage et eau chaude collectif.

Les charges comprennent le syndic, l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage.

Disponible immédiatement pour une location meublée.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Référence : AN003763 - Loyer : 1150 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

Ascenseur Baignoire Loggia (m²) Interphone Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 858,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003763